



ALRIYADAH
holding company



الريادة

لعمارة الأرض وبناء المستقبل

كلمة المدير العام

شركة الريادة القابضة هي الذراع الاستثماري لمجموعة شركات النافع بمختلف أنشطتها التجارية والصناعية، بدأت عملها عام 1975م، ولديها باع طويل من الخبرة مكّنها من معرفة متطلبات واحتياجات السوق المحلي بمختلف المقاييس والأصناف، مما ساعدها على إحداث نقلة نوعية في مجال التطوير العقاري لجذب الفرص الاستثمارية، وتحسين جودة حياة المجتمع، والتناسق الجمالي للأحياء والمدن لتصبح بيئة المملكة العربية السعودية بيئة حضرية ومستدامة.

نعمل في شركة الريادة القابضة على الارتقاء بالقطاع العقاري وفق رؤية المملكة العربية السعودية 2030، من خلال الجمع بين الخبرة العريقة ونمط الحياة العصري الأصيل، لنصبح الشركة الأكثر موثوقية في القطاع العقاري، ولم يكن لهذا النجاح أن يتم لولا توفيق الله عز وجل ثم العمل الدؤوب والحرص الدائم على استيعاب كافة التطورات والاتجاهات للسوق العقاري، ومواكبة توجه المملكة العربية السعودية في مجال التطوير العقاري، حيث نعمل على مبدأ التجديد والابتكار بشغف وطموح لا حدود له، ونتاج منتجات عقارية فريدة من نوعها تحقق أهداف التنمية الاجتماعية وتساهم في تعزيز العائد على الاستثمار للمستثمرين والمستفيدين، كما نحرص على التنبؤ بالاتجاهات المستقبلية للقطاع العقاري، ودراسة الفرص المحتملة، وتنفيذ المشاريع وفق معايير عالية من الجودة والدقة؛ لنصبح بذلك الشريك المثالي لبناء مستقبل مشرق لمجتمعنا وتحقيق التكامل مع الرؤية الوطنية وتعزيز الاقتصاد المحلي الوطني في المملكة العربية السعودية.



أ. ماجد بن سليمان النافع

نبذة عنا:

شركة الريادة القابضة هي إحدى شركات مجموعة النافع والتي تأسست عام 1975م في مدينة جدة.

أرست قواعدها على ركيزة قوية هي صنع بيئة حضرية وفق خطة استراتيجية للتوسع في الأنشطة التجارية، والسكنية، والترفيهية، والمساهمة في ازدهار اقتصاد المملكة العربية السعودية وتحقيق رؤية 2030.

من هذا الشغف وهذا الطموح انطلقت شركة الريادة في مجال التطوير العقاري لتقديم الخدمات والحلول المبتكرة لإنشاء المنتجات العقارية المتنوعة وفق معايير عالية الجودة، تعكس نمط حياة عصري لسكان المملكة العربية السعودية، وتساهم في بناء اقتصاد مزهر، ومنح المجتمع حياة مثالية للعيش، لأن الصحة والرفاهية وجودة الحياة المعيشية جزءًا لا يتجزأ من نهضة المجتمع.



شركة النافع المتميزة للتجارة
Manafa Featured for Trading co.



شركة المتميزة الأولى للأغذية
FIRST SUPERIOR FEED



NECE
NATIONAL EXCELLENCE
FOR CONSTRUCTION & ENERGY CO.



النافع للصلب
AL-NAFIE STEEL



النافع للصناعات المعدنية
AL-NAFIE METAL INDUSTRIES

رؤيتنا:

ريادة القطاع العقاري في المملكة العربية السعودية لتحقيق
الاستدامة والنمو لاقتصاد المملكة العربية السعودية.

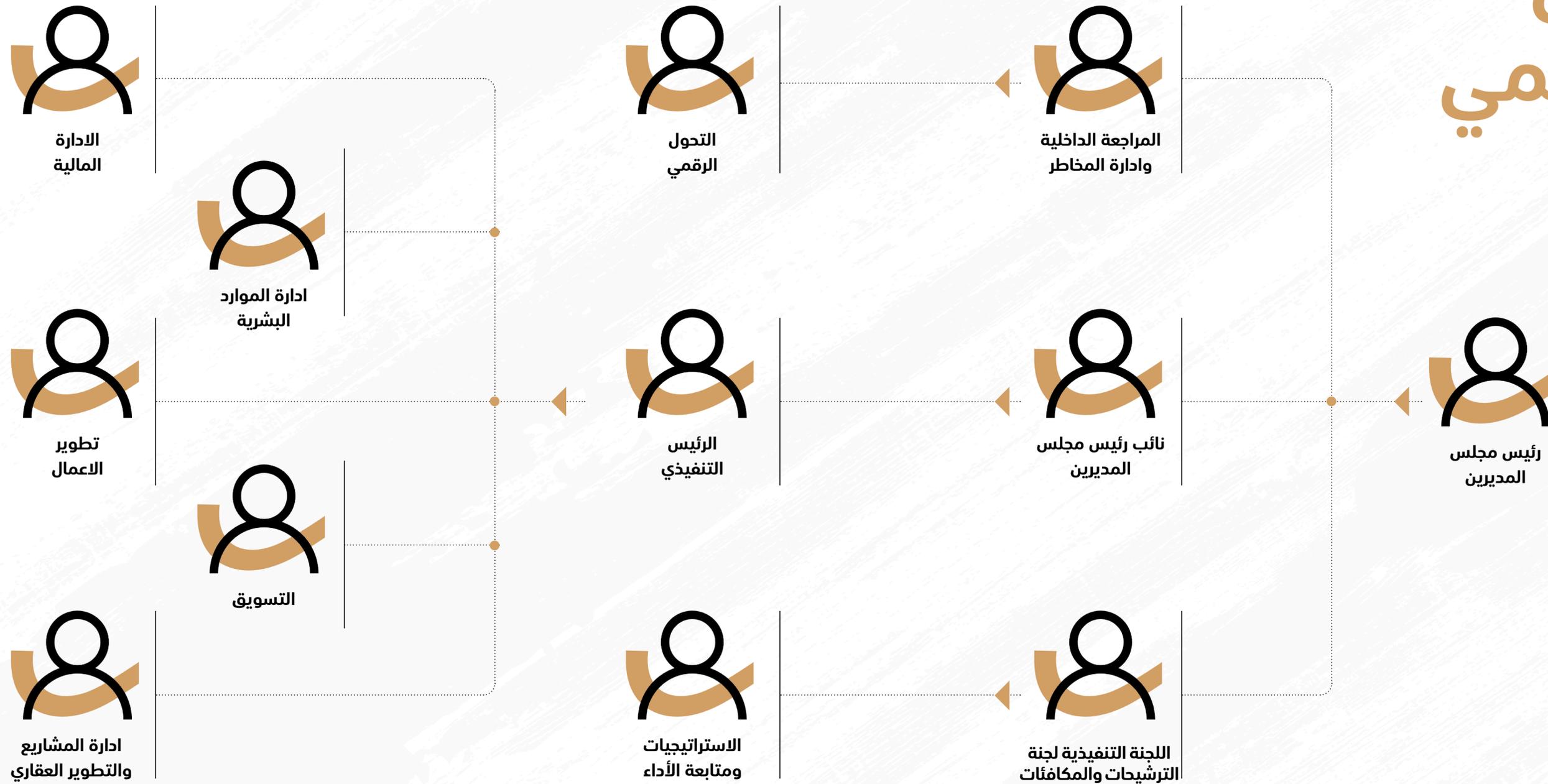


رسالتنا:

تقديم أفضل الممارسات العقارية والحلول التطويرية لبناء
بيئة حضرية مثالية للعيش.



الهيكل التنظيمي



أهدافنا:

01 المساهمة في استدامة القطاع العقاري من خلال تقديم خدمات متنوعة ذات جودة عالية.

02 تقديم حلول عقارية متكاملة ومتطورة لتحسين جودة الحياة.

03 المساهمة في رفع الناتج المحلي الإجمالي للمملكة العربية السعودية.

04 تعزيز مفهوم المسؤولية المجتمعية من خلال دعم المبادرات الاجتماعية المختلفة.

05 تمكين وتأهيل الكوادر الوطنية للعمل في مختلف مجالات القطاع العقاري.

بماذا تميزنا



مواكبة
التطور



الخبرة
والكفاءة



الموثوقية
في العمل



الجودة
العالية



سرعة
التنفيذ



دقة
الأداء

استراتيجيتنا

نؤمن بأن البيئة الحضرية المبنية وفق أسس وقواعد سليمة تؤثر على نمط حياتنا اليوم وتنعكس على الصحة النفسية والنشاط البدني لأفراد المجتمع، لذا حرصنا على تطبيق معايير جودة الحياة في المشاريع، وتعزيز الاستثمارات العقارية، وحفظ حقوق الساكنين والمستثمرين والمستفيدين بشكل مباشر أو غير مباشر.

ولتحقيق طموحنا وضعنا برامج محددة للعمل عليها من خلال فريقنا المختص ذو الخبرة والكفاءة العالية، وهي:



المباني والمجمعات التجارية



الضيافة والفندقة



التطوير السكني



المباني الترفيهية



المباني متعددة الاستخدام



النوادي الرياضية

خدماتنا

نقدم خدماتنا لعملائنا على ضوء اللوائح والأنظمة الصادرة من الهيئة العامة للعقار،
لمواكبة مسيرة النهضة ورفع جودة العقار وإبراز التناسق الجمالي لمدن المملكة العربية
السعودية.

01 تنفيذ أعمال البنية التحتية للمرافق العامة، ومنها:



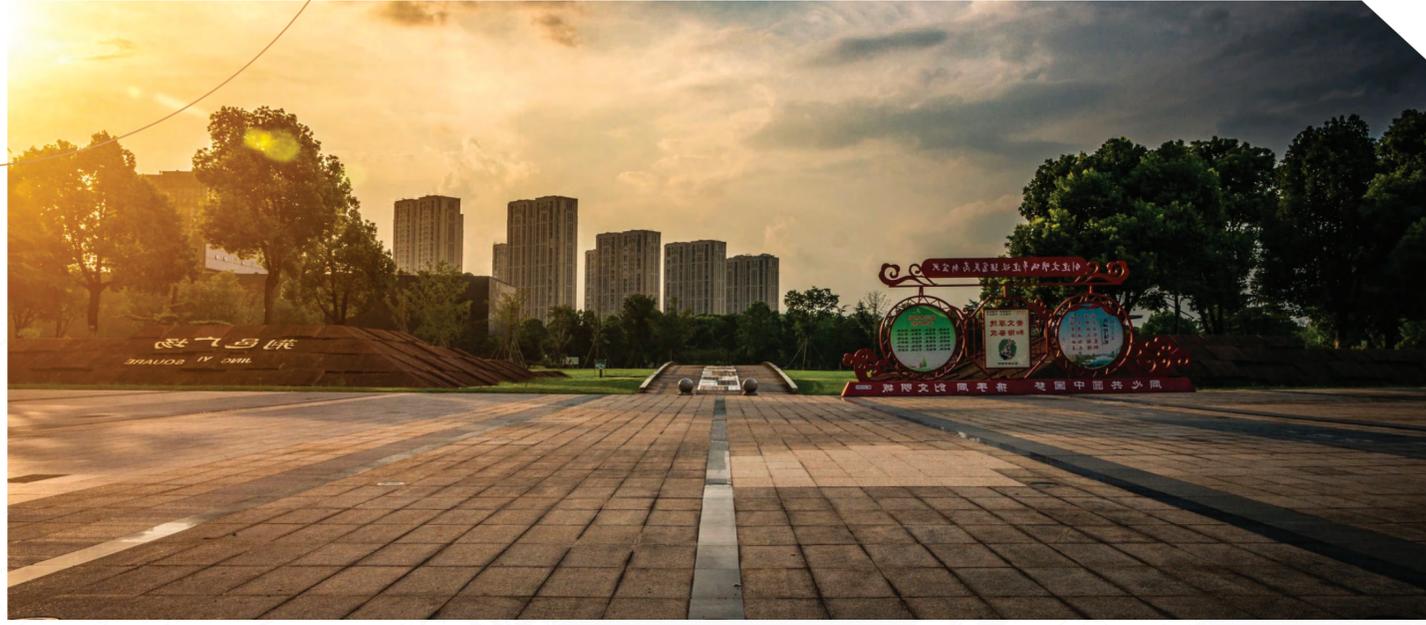
تنفيذ أعمال الطرق والسفلة:

مراجعة مخططات التصميم والتنفيذ وطبيعة الأرض قبل اعتماد جميع المخططات، ليتم التأكيد على محاور الطريق استنادًا على النقاط المساحية المعتمدة والتأكد من مناسيب الأرض الطبيعية، ثم العمل على البنية التحتية وأعمال الردم وطبقات الأساس وأعمال الاسفلت والحواف الجانبية الخرسانية للطرق والأرصفة وتخطيط الطريق.

تنفيذ أعمال شبكات الكهرباء:

يتم تنفيذ أعمال الكهرباء وفقًا للمواصفات الفنية، والمخططات التنفيذية، وشروط الأعمال الكهربائية، كما يتم فحصها واختبارها واعتمادها من قبل مهندسين متخصصين.





تنفيذ أعمال أرصفة الشوارع:

وتشمل كافة العمليات والتي تتضمن دك التربة على المستوى المطلوب، وصب الخرسانة القاعدة بالأبعاد الموضحة ومن ثم اختبار الضغط بعد فترة كافية للتأكد من خلوها من العيوب، ليتم البدء بالعمل على طبقات الرصيف.

تنفيذ أعمال شبكات المياه:

القيام بتمديد شبكات المياه بين المدن والأحياء، بالإضافة لتنفيذ أعمال الصرف الصحي.





تنفيذ أعمال شبكات الاتصالات:
إنشاء شبكات الاتصالات، وتمديدها وتنفيذ الأعمال المتعلقة بنقاط توزيع ونقل شبكات الاتصالات.

تقديم الخدمات العقارية المختلفة، ومنها:

02



الدراسات والبحوث العقارية:

نساهم من خلال هذه الخدمة إلى مشاركة الخبرة والمعرفة مع العملاء الراغبين في تملك منتج عقاري.



التقييم العقاري (معتمد من الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين):

تتم عملية التقييم العقاري كافة المعايير والأنظمة الصادرة من الهيئة السعودية لتقييم العقار، كما يتم العمل حسب الغرض من التقييم، للوصول إلى القيمة السوقية، وتحديد القيمة المناسبة للعقار.



التسويق العقاري الاحترافي:

يتم التسويق العقاري بناء على استراتيجيات محددة بحسب نوع العقار والفئة المستهدفة، لإبراز مزايا العقار وتسهيل عملية بيعه للعميل المناسب.

إعادة البيع والتأجير للوحدات العقارية:

نقدم خدمة إعادة بيع وتأجير الوحدات العقارية المختلفة سواء كانت (سكنية - تجارية - استثمارية - مكتبية - خدمية - صناعية - سياحية) بما يتوافق مع الأنظمة والقوانين.





إدارة الأملاك والمرافق:

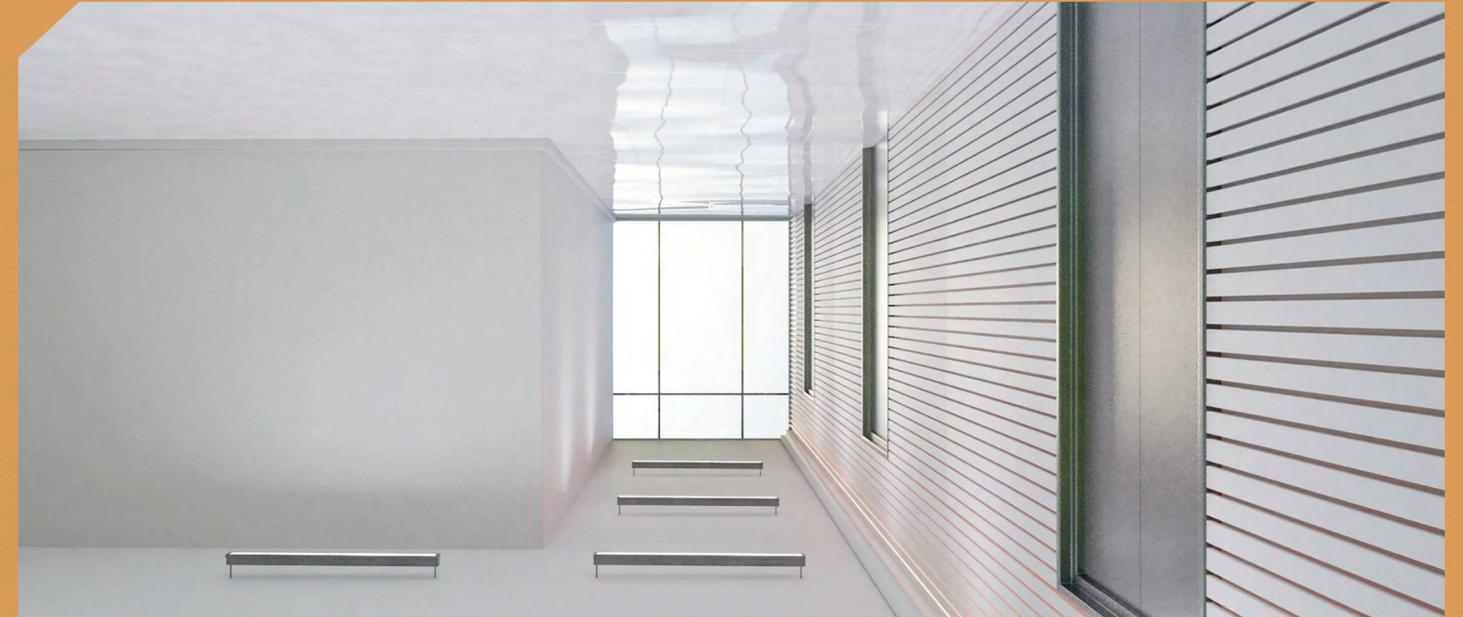
نقدم كافة الخدمات المتعلقة بإدارة الأملاك والتي تتضمن إعداد العقود، وصيانة العقار، وتأمين الطرق ووسائل السلامة، للحفاظ على جودة العقار وقيمه.

تصوير العقارات بتقنية الواقع الافتراضي 3D VR:

نقدم هذه الخدمة بهدف مساعدة العميل على مشاهدة العقار والتجول فيه من خلال هاتفه الجوال.

التعديل في عناصر الوحدة العقارية:

ويشمل ذلك التعديل في التصميم الداخلي للوحدة العقارية، أو التعديل في العناصر الخارجية للوحدة العقارية.



03 تقديم الاستشارات العقارية:



تقدير أي عمل عقاري مطلوب.
توفير العمالة المتخصصة.
اختيار مواد البناء المناسبة.

مشاريعنا

نواصل مسيرتنا نحو النجاح من خلال ابتكار وتنفيذ وتطوير العديد من المشاريع المميزة لمواكبة حركة النمو والتطور في العالم. لذا عملنا على تنفيذ عدة مشاريع سكنية وتجارية متنوعة للمساهمة في تسريع عجلة النمو، مع مراعاة جودة الأعمال الإنشائية وتنفيذها وفق أنظمة ولوائح الهيئة العامة للعقار.

المباني السكنية



تطوير وترميم مجموعة
فلل سكنية



مجمعات سكنية في مخطط
التيسير ومخطط الواحة

المباني التجارية



أسواق النافع



مدينة البناء مشروع سوق 7



شركاؤنا
شركاء نجاحنا
ووقود همتنا

الشهادات والاعتمادات



رقم ١٧٥٥٨
التاريخ ١٤٣٨/٠٧/٠٨
رقم الملف ١٩٠٤٨

شهادة تصنيف لمقاولين

اسم المقاول : شركة الوطنية للمسيحة للإسبابت والطاقة الجسدية : سعودية
نوع الملكية : شركة ذات مسؤولية محدودة
رقم السجل التجاري : ٤٠٣٠٢٤٥٠٤٣
العنوان : ص. ب. ٣١٢٣٠ جدة ٢١٤٩٧

رقم ٢٢٢٨٦

تاريخه : ١٤٣٤/٠٦/١٢
فاكس : ٠١٢٢٦١٩٣٦٥
مصارفه : جدة
هاتف : ٠١٢٢٦١٩٣٧٧

الدرجة : الخامسة
الدرجة : الخامسة
الدرجة : الخامسة

مجال التصنيف :
* الأعمال الإلكترونية
* لفة الإتصالات
* تسير الحدائق وتنظيم المزارع
* نظافة المدن والتخلص من النفايات
* صيانة صنف في (إثن عشر عملاً فقط)

الدرجة : الرابعة
الدرجة : الرابعة
الدرجة : الثانية
الدرجة : الرابعة
الدرجة : الرابعة
الدرجة : الرابعة

المكان :
* الطرق
* أعمال المياه والسرف الصحي
* الأعمال الكهربائية
* الأعمال السامة
* الأعمال البحرية
* السعود

وكيل الوزارة لتسوية تصنيف المقاولين المكلف
م / سعود بن حمدان الذكري

South Aramco Oil Company
April 2, 2015

Mr. Al Zahrani
Saud Aramco

Mr. Al Zahrani,
We are pleased to inform you that AL-NAFEE STEEL COMPANY LTD. is now considered a potential supplier to Saudi Aramco and has been given Vendor Code 1022541. As per your Commercial Registration, you have been approved to potentially supply materials in the following Material Service Groups (MSG):

Material Service Group	Description
103000	General Bldg Matl
103000	Shells & Pipes CG
103000	Cement
104000	Steel Structural
105000	Steel, CS, Alloy, SS
106000	Metals, Other

This approval, however, should not be construed as a commitment by Saudi Aramco to purchase from you. Being approved as a supplier only grants your company the opportunity, along with other approved suppliers, to respond to requests for submitting proposals in accordance with Saudi Aramco's established policies and procedures. All purchase agreements and orders will be issued based on the name and address stated in your commercial registration (CR) as stated above.

Saudi Aramco wishes to remind you that being recognized as a potential supplier is a privilege which carries with it various obligations and responsibilities to act in a legal and ethical manner. We wish to remind you of the Saudi Aramco Supplier Code of Conduct (SCOC) which you acknowledge. Failure to abide by the provisions set forth in the SCOC can result in adverse actions being taken by Saudi Aramco against you including suspension of you as a supplier. Saudi Aramco also expects each of its suppliers to satisfy each of the requirements of any purchase agreements or orders which might be placed and to act responsibly and reliably as a supply chain supplier.

Please note that evidence of representation from your supply source(s) must be supported by letters of confirmation stipulating the relevant coverage and specific product uses involved. Your supply sources must have been approved as qualified suppliers of the range of materials that you wish to supply. It is also important that you advise us immediately of any changes in the agreements when you have registered with your supply sources and/or any changes in your contact information such as phone numbers, telephone and fax numbers.

Suppliers should apply for Saudi Aramco Supplier Portal access by forwarding a request to supplierportal@aramco.com. The Supplier Portal is the main customer business tool used between Saudi Aramco and its suppliers and serves to improve the flow and accuracy of key supply chain information.

Should you have any questions, please call Abd Al-Hadi Al-Shammari on 874-0373.

Abd Al-Hadi Al-Shammari
Supplier Relations & Qualification Unit

الشهادات والاعتمادات

Purchasing Department
Vendor Affairs Division

Date: 28/5/2014
Vendor Name: ALNAFEE METAL INDUSTRIES
P.O. Box: 90030
C. R. No: 403774436
E-mail: f.alshammari@aramco.com

SUBJECT: VENDOR REGISTRATION NOTIFICATION

Dear Sir,
We are pleased to inform that your commercial documents have been evaluated and your company is now registered with Saudi Electronics Company under Vendor No: 2009714.

You must fill up the pre-qualification form requirements whenever it is applicable, which available on SEC website (Click here) in order to define materials based on your activity in your Commercial Registration.

When you log on the system as a first time please change your password immediately through a building link which available on SEC website.

Notes:
1. This approval should not be construed as an agreement by SEC to purchase from you but when needed SEC will issue a purchase order to be evaluated based on the established process & procedures.
2. This bid is considered as a L1 (Low Value) you must quote through the e-bidding system. However, this bid is a MISC VALUE you must submit the quotation in a closed envelope and submit to reception of purchasing section in operating areas requested the materials.

We would appreciate your attention and assistance in our Purchasing Section in SEC operating areas. We thank you for your interest and wish Saudi Electronics Company.

Best Regards,
Engr. Mutlaq Al-Juhail
Dept. Manager, Commissioning Services

External Correspondence
مراسلات خارجية

نقل الكهرباء
National Grid SA

TECHNICAL SERVICES
COMMISSIONING SERVICES DEPARTMENT
GRANDADA - 42, 4th FLOOR
Telephone # 011-8077172 / Fax # 011-8077479
E-mail: TSCVMG@ngrid.sa

14-031-30521001
1 July, 2014

To: M/S National Excellence for Construction & Energy (NECE)

Subject: Pre-qualification for Testing & Commissioning contractor of National Grid SA and ENH assets

With reference to the above subject and the testing & commissioning contractors pre-qualification procedures "PR-NG-6450-001" please be informed that M/S National Excellence for Construction & Energy (NECE) has been approved as testing & commissioning contractor in National Grid SA and ENH projects as follows:

#	Item/Scope of work
1	Transformer + SWG up to 132KV
2	Capacitor bank & Shunt reactor
3	Power Cable
4	OH
5	Protection Relays
6	Scheme Check up to 132KV
7	ACDB/DCDB and Scheme Check
8	Battery/Battery Charger

Moreover, testing & commissioning engineers shall not start commissioning the project before be qualified as per testing & commissioning contractor engineers pre-qualification procedure "PR-NG-6450-001", and as per attached form "DS-NG-6450-002-01".

Best Regards,
Engr. Mutlaq Al-Juhail
Dept. Manager, Commissioning Services

Technical Support Department
Internal Correspondence

إدارة الإسناد الفني
مراسلات داخلية

نقل الكهرباء
National Grid SA

مكتب مدير إدارة الإسناد الفني
رماة غرباطة - الطرح (42) - الجسر (14)
هاتف: 011/8077340 فاكس: 011/8077479

الرقم: 13-0149-30202
التاريخ: 2013/07/19
الوقت: 1438/07/23

المعلم / مدير إدارة العقود - الرياض
المعلم / مدير إدارة العقود - جدة

الرجوع لأعمال النقل الكهربائية الوطنية (التيه) والخطوط (NECE)

السادة باكمبر من سدة لله بركة

بالإضافة إلى التوضيح المذكور أعلاه، بخصوص طلب النقل الشركة الوطنية لتقوية الإحتياجات والحفاظ التاميل لتسليم مشاريع أسبلة لتسليم النقل في جميع المناطق الوسطى والجنوبية، وبعد دراسة طلب التاميل والحد من الإحتياجات التامة من مجال أداء النقل في المناطق الشمالية، نرجو أن يكون النقل المذكور مديراً فنياً لتسليم مشاريع صيانة المعدات في كافة المناطق.

لذا نطلب منكم من تامل النقل الشركة الوطنية لتقوية الإحتياجات والحفاظ في تامل النقل المذكور أعلاه بعد التاميل من أسبلة لتقوية المعدات والحفاظ الكلية التاميل.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ...

أوتس به:
م / سليمان صالح الوهيبي
مدير إدارة خدمات الصيانة بالطاقة

أتمنى:
م / أحمد عبدالحميد بنعالي
مدير إدارة الإسناد الفني بالطاقة

MU / MAC
مدير إدارة الإسناد الفني
مدير إدارة خدمات الصيانة
مدير النقل



معرض الاعمال



معرض الاعمال

تكاتف وتكامل

www.alriyadah.com - 920006420
جدة- المملكة العربية السعودية